

MEMORIA DE CALIDADES

(VPPL)

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

Cimentación de hormigón armado.

Estructura de hormigón armado con forjados según normativa.

FACHADA:

Ladrillo cara vista combinado en algunos paños de fachada con distintos materiales o colores de ladrillo según proyecto, enfoscado con mortero hidrófugo por su cara oculta, cámara con aislamiento y trasdosado autoportante con paneles de yeso laminar tipo Pladur o similar, fijado a perfiles

CUBIERTA:

Cubiertas planas con impermeabilización resuelta mediante doble tela asfáltica y aislada convenientemente.

TABICUERIA INTERIOR:

La separación entre distintas viviendas y viviendas con zonas comunes se reforzará con ladrillo cerámico de acuerdo con la normativa térmica y acústica en vigor.

Las divisiones de las viviendas serán a base de tabique autoportante de placas de yeso laminar de 13 mm. Tipo Pladur o similar, fijadas a una estructura auxiliar de canales y montantes de acero galvanizado, con cámara rellena de aislamiento. En cuartos húmedos se empleará placa del tipo WR.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Aluminio lacado en color, de perfil europeo con rotura de puente térmico.

Acrisolamiento doble con cámara tipo climalit o similar.

Persianas de aluminio con aislante térmico en el color de la carpintería.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta de entrada blindada acabada en roble y con cerradura de seguridad.

Puertas de paso acabadas en madera barnizada en roble.

Armarios empotrados modulares con puertas lisas acabadas en madera de roble, abatibles o correderas según los casos, con barra de colgar y entrepaño superior.

SOLADOS EXTERIORES:

En planta baja, zonas comunes y accesos, gres para exteriores antideslizante, en terrazas y galería de distribución gres del mismo material.

SOLADOS INTERIORES:

Tarima flotante laminada AC4 en dormitorios, salón y pasillo.

Cocinas y en gres de 1ª calidad.

PARAMENTOS VERTICALES EN VIVIENDAS:

Alicatado en baños y cocina. El resto con pintura plástica lisa.



CERRAJERÍA:

Cancelas de acceso para peatones y automóviles en la zona de fachada.
Toda la cerrajería exterior será pintada con color de la carpintería de aluminio.

FALSOS TECHOS:

En las viviendas el falso techo será de Pladur en toda la vivienda.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS:

Instalación interior de agua fría y caliente con tubería de polietileno reticulado y desagües en PVC , con llave de corte en cada local húmedo.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco. Cisternas de doble descarga y grifería con reductores de caudal.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA:

Instalación según normativa vigente , mediante placas solares para el agua caliente sanitario.

Caldera individual de gas natural y radiadores homologados en aluminio.

GARAJE:

Rampas de acceso con solado de hormigón impreso o similar según Proyecto.

La pintura de las paredes será plástica sobre el revestimiento base empleado.

Puerta de acceso automática para entrada y salida de garaje con mando a distancia.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

Según normativa y códigos vigentes, con mecanismos de SIMÖN 31, con tomas en el salón, dormitorio y cocina, tanto de teléfono como de TV.

OTRAS INSTALACIONES:

Ascensores de primera marca de reconocido prestigio (Schindler, Otis ó similar) puertas correderas y decoración interior.

Videoportero en todas las viviendas.

Antena parabólica.

Juegos infantiles

GARAJES /SOTANO:

Plazas de aparcamiento en garaje comunitario con puerta de acceso automática, paredes pintadas con banda decorativa color.

AMUEBLAMIENTO DE COCINA:

No lleva amueblamiento de cocina.

14 Abril de 2010.

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

Cimentación de hormigón armado.

Estructura de hormigón armado con forjados según normativa.

FACHADA:

Ladrillo cara vista combinado en algunos paños de fachada con distintos materiales o colores de ladrillo según proyecto ,enfoscado con mortero hidrófugo por su cara oculta, cámara con aislamiento y trasdosado autoportante con paneles de yeso laminar tipo Pladur o similar, fijado a perfiles

CUBIERTA:

Cubiertas planas con impermeabilización resuelta mediante doble tela asfáltica y aislada convenientemente.

TABIQUERIA INTERIOR:

La separación entre distintas viviendas y viviendas con zonas comunes se reforzará con ladrillo cerámico de acuerdo con la normativa térmica y acústica en vigor.

Las divisiones de las viviendas serán a base de tabique autoportante de placas de yeso laminar de 13 mm. Tipo Pladur o similar, fijadas a una estructura auxiliar de canales y montantes de acero galvanizado, con cámara rellena de aislamiento. En cuartos húmedos se empleará placa del tipo WR.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

Aluminio lacado en color, de perfil europeo con rotura de puente térmico.

Acrilamiento doble con cámara tipo climalit o similar.

Persianas de aluminio con aislante térmico en el color de la carpintería.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta de entrada blindada acabada en roble y con cerradura de seguridad.

Puertas de paso acabadas en madera barnizada en roble.

Armarios empotrados modulares con puertas lisas acabadas en madera de roble, abatibles o correderas según los casos , con barra de colgar y entrepaño superior.

SOLADOS EXTERIORES:

En planta baja, zonas comunes y accesos, gres para exteriores antideslizante, en terrazas y galería de distribución gres del mismo material.

Las rampas de automóviles y peatones en hormigón impreso o similar ,según Proyecto.

SOLADOS INTERIORES:

Tarima flotante laminada AC4 en dormitorios, salón y pasillo.

Cocinas y baños en gres de 1ª calidad. (Salóni o similar).

PARAMENTOS VERTICALES EN VIVIENDAS:

Alicatado en baños y cocina. El resto con pintura plástica lisa. (Salóni o similar).



CERRAJERÍA:

Cancelas de acceso para peatones y automóviles en la zona de fachada.
Toda la cerrajería exterior será pintada con color de la carpintería de aluminio.

FALSOS TECHOS:

En las viviendas el falso techo será de Pladur en toda la vivienda.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS:

Instalación interior de agua fría y caliente con tubería de polietileno reticulado y desagües en PVC , con llave de corte en cada local húmedo.
Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco. (Roca o similar).
Cisternas de doble descarga y grifería con reductores de caudal.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA:

Instalación según normativa vigente , mediante placas solares para el agua caliente sanitario.
Caldera individual de gas natural y radiadores homologados en aluminio.

GARAJE:

Rampas de acceso con solado de hormigón impreso o similar según Proyecto.
La pintura de las paredes será plástica sobre el revestimiento base empleado.
Puerta de acceso automática para entrada y salida de garaje con mando a distancia.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

Según normativa y códigos vigentes, con mecanismos de SIMÓN 31, con tomas en el salón, dormitorio y cocina, tanto de teléfono como de TV.

OTRAS INSTALACIONES:

Ascensores de primera marca de reconocido prestigio (Schindler, Otis ó similar) puertas correderas y decoración interior.
Videoportero en todas las viviendas.
Solados de mármol en portales, escaleras y distribuidores interiores del edificio.
Antena parabólica.
Piscina.

GARAJES /SOTANO:

Plazas de aparcamiento en garaje comunitario con puerta de acceso automática, paredes pintadas con banda decorativa color.

AMUEBLAMIENTO DE COCINA:

Amueblada en un frente de cocina con muebles altos y bajos, encimera fregadero de acero inoxidable con monomando, placa vitroceramica, horno empotrado y campana extractora.

14 Abril de 2010.