

# Olimpia residencial Almería

## MEMORIA DE CALIDADES

### ESTRUCTURA:

Hormigón armado en pilares y vigas.

### FACHADAS:

Ladrillo visto de ½ pie.

Distribución interior en placa de yeso laminado.

Bloque de termoarcilla de 14 cm. de espesor en separación de viviendas.

Aislamiento de fachada con poliuretano proyectado.

Carpintería exterior de PVC.

Persianas enrollables de PVC.

Rejas en huecos de fachada en planta baja de viviendas.

Doble acristalamiento.

Albardillas y vierteaguas prefabricados.

### CUBIERTA:

Cubierta inclinada con teja mixta.

### SOLADOS:

Solado de tarima flotante de haya laminada.

Solado en mármol en baño principal.

Baldosa de semigres en baño secundario.

Baldosa de porcelanato en cocina.

Gres antideslizante en tendedero y terraza.

### REVESTIMIENTOS:

Alicatado plaqueta cerámica de en baños y cocina con cenefa.

Escayola lisa en cocinas, baños y distribuidor.

Temple liso color en salón y dormitorio principal.

Temple liso en paramentos verticales y horizontales en el resto de la vivienda.

Temple liso en cocina y baños.

### CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta de acceso a vivienda maciza, lacada y con cerradura de seguridad.

Puertas de paso lacadas.

Armarios de dormitorios correderos de suelo a techo en espejo.

Armarios de pasillos lisos lacados.

Puerta de salón, cocina y pasillo con vidrieras.

Condena en baños y dormitorio principal.

### FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS:

Aparatos sanitarios en color, marca Roca en baño principal de la serie Meridian con encimera de marmol y en baño secundario de la serie Victoria en color blanco.

Grifería monomando.

**CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE:**

Caldera individual para calefacción y agua caliente por GAS NATURAL.

Radiadores de aluminio.

Termostato de ambiente en salón.

**ELECTRICIDAD:**

Mecanismo marca Merlin Guerin.

Instalación de telefonillo interior para apertura de puertas en portal.

Tomas para teléfono urbano en salón y todos los dormitorios.

Puntos de luz en techo y apliques.

**TELEVISIÓN Y TELÉFONO:**

Instalación de antena colectiva de TV y teléfono con tomas, en salón y todos los dormitorios.

Antena parabólica (4 canales)

**ASCENSORES:**

Con capacidad para 6 personas, comunicados desde sótano hasta plantas.

Puertas automáticas en cabina y en plantas.

**GARAJE:**

En planta sótano, con acceso por ascensores y escalera.

Puerta para vehículos automática con mando a distancia.

Pavimentos de hormigón pulido color gris, con rotulación de plazas.

Rampa de garaje de hormigón impreso color gris dibujo.

Luminarias mediante regletas fluorescentes.

**PORTALES Y ESCALERAS:**

Solado de mármol nacional en portales. Igual calidad en peldaños de acceso a los mismos.

Embocaduras de ascensor en mármol.

Paredes de mármol en inicio de portal; resto y distribuidor de vivienda en pasta rayada.

Escaleras de acceso y rellano a viviendas en terrazo y peldaños de piedra artificial. Paramentos con pintura gotelé aplastado.

Alumbrado mediante plafones en zonas comunes.

**COCINAS:**

Amueblada en un frente, con placa vitrocerámica, horno, campana, fregadero de un seno, escurridor y grifería monomando.

Sin electrodomésticos.

**URBANIZACIÓN:**

Piscina

Zonas para ajardinar.

Alumbrado viario

Bancos y paseos.