



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

Cimentación y estructura en hormigón armado.

FACHADA:

Fachada de ladrillo visto y zonas de monocapa, según proyecto de ejecución.

TABIQUERÍA INTERIOR:

Tabiquería interior a base de tabique autoportante de placas de yeso laminar de 15mm. Tipo Pladur o similar fijadas a una estructura metálica con aislamiento interior térmico y acústico, en las zonas húmedas será resistente al agua del tipo WR.

Fabrica de ladrillo cerámico entre viviendas y zonas comunes.

Fabrica de ladrillo en trasteros, guarnecidos y enlucidos de yeso en paredes.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

De aluminio lacado o anodizado en color con sistema de apertura abatible o corredera según necesidades de la estancia.

Persianas de aluminio lacado o anodizado en color de la carpintería en dormitorios y salón-comedor.

Doble acristalamiento tipo climalit. Vidrio de seguridad según C.T.E.

Vidrio de seguridad estadit o similar en carpintería de aluminio de portales y escaleras, según normativa.

Vidrio traslucido en vidrieras de salón y cocina.

CARPINTERÍA INTERIOR:

Puertas de paso acabadas en madera lacadas en blanco, sistema de apertura de manivela. Las del salón y la cocina serán con vidriera.

Armarios empotrados con puertas correderas o abatibles según proyecto, lacadas en blanco con barra de colgar y balda maletero.

Puerta de acceso a vivienda blindada, acabada en madera de roble, sistema de apertura mediante pomo exterior y manivela exterior y dotada de mirilla óptica.

Puertas de trastero de chapa con rejilla de ventilación.

PAVIMENTOS:

Tarima flotante con capa de aislamiento sobre base de mortero "plastón" nivelado, tipo laminado AC4 y terminación en roble o haya o similar, en salón-comedor, dormitorios, pasillo y hall.

Plaqueta cerámica de gres de 1ª calidad, Salón o similar, en cocina, tendedero y baños.

Gres antideslizante en terrazas.

Gres en trasteros y locales de piscina y cuartos técnicos.

PARAMENTOS VERTICALES EN VIVIENDAS:

Cocina, baños y aseos de vivienda: material cerámico de gres de 1ª calidad, Saloni o similar, y diferentes formatos.

Pintura plástica lisa en colores suaves, en paramentos verticales.

Pintura plástica lisa en blanco en paramentos horizontales de toda la vivienda.

Pintura temple liso en trasteros.

FALSOS TECHOS:

Falsos techos de tipo pladur o similar en toda la vivienda.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS:

Aparatos sanitarios de porcelana de primera calidad, vitrificada blanca, marca ROCA o similar.

Posibilidad de plato de ducha o bañera.

Gritería monomando marca ROCA o similar.

CALEFACCIÓN, AGUA CALIENTE SANITARIA Y CLIMATIZACIÓN:

Caldera estanca de gas natural con salida a fachada, radiadores en aluminio.

Instalación de aire acondicionado frío-calor en Salón-comedor y dormitorios.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

Mecanismos eléctricos SIMON o similar de 1ª calidad.

Según RBET dimensionado para electrificación elevada.

Focos halógenos en hall y pasillos y Down light en cocinas.

Tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina. Puntos de luz con aplique en terrazas y jardines privativos.

Instalación de infraestructuras de telecomunicaciones según normativa vigente.

Videoportero.

Antena colectiva.

EQUIPAMIENTO DE COCINA:

Cocina equipada con muebles altos y bajos de gran capacidad.

Fregadero, vitrocerámica, horno y campana extractora.

PORTALES:

Distribuidores de acceso a viviendas y portales solados en mármol nacional.

Portales decorados con ladrillo, mármol y espejos según proyecto.

GARAJES/SOTANO:

Totalmente equipado según normativa vigente. (Ventilación forzada, detecc. de CO2...etc)

Puertas de acceso a garaje automáticas, mediante mando a distancia.

Pintura plástica en zócalo y banda de señalización.

Pavimento de hormigón pulido con cuarzo. Acceso en losetas hidráulicas antideslizantes, punta de diamante en rampas.

URBANIZACIÓN, EQUIPAMIENTOS Y OTRAS INSTALACIONES:

Piscina totalmente equipada, acabada en gresite.

Zonas comunes ajardinadas con riego automático según proyecto.

Iluminación de urbanización interior, bancos, papeleras y zona de juego infantil.

Zona para gimnasio.

Cabina de conserje.

Cerramiento perimetral de la parcela con muretes de hormigón o ladrillo visto y cerrajería metálica según diseño de proyecto.

Ascensores de reconocida marca.

Se aplicará el CTE y demás Normativas y Reglamentos aplicables en vigor.

El saneamiento se realizará en PVC, con arqueta separadora de grasas incluida.