

# LA HACIENDA IV

30 VIVIENDAS parcela 14.3 AHS Torrelodones

## MEMORIA DE CALIDADES

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:

Cimentación de hormigón armado.  
Estructura de hormigón armado según proyecto.

### FACHADA:

Ladrillo cara vista combinado en algunos paños de fachada con distintos materiales según proyecto, enfoscado con mortero hidrófugo por su cara oculta, cámara con aislamiento y trasdosado autoportante con paneles de yeso laminar tipo Pladur o similar, fijado a perfiles

### CUBIERTA:

Cubiertas de pizarra sobre tablero hidrófugo con aislamiento.

### TABIQUERÍA INTERIOR:

La separación entre distintas viviendas y viviendas con zonas comunes se reforzará con ladrillo cerámico de acuerdo con la normativa térmica y acústica en vigor.  
Las divisiones de las viviendas serán a base de tabique autoportante de placas de yeso laminar de 13 mm. Tipo Pladur o similar, fijadas a una estructura auxiliar de canales y montantes de acero galvanizado, con cámara rellena de aislamiento. En cuartos húmedos se empleará placa del tipo WR.

### CARPINTERÍA EXTERIOR:

Aluminio lacado en color, de perfil con rotura de puente térmico.  
Acristalamiento doble con cámara tipo climalit o similar.  
Persianas de aluminio con aislante térmico en el color de la carpintería según proyecto.

### CARPINTERÍA INTERIOR:

Puerta de entrada en chapa lacada con aislamiento y con cerradura de seguridad.  
Puertas de paso acabadas en madera barnizada en roble.  
Armarios empotrados modulares con puertas acabadas en madera de roble, abatibles o correderas según los casos, con barra de colgar y entrepaño superior.

### SOLADOS EXTERIORES:

En planta baja, zonas comunes y accesos, gres para exteriores, en terrazas y galería de distribución gres del mismo material.  
Las rampas de automóviles y peatones en hormigón impreso.  
Peldaños de madera de roble en la escalera de los duplex.  
Peldaños cerámicos en las escaleras exteriores.

**SOLADOS INTERIORES:**

Tarima flotante laminada en dormitorios, salón y pasillo. Terminación Roble (AC3).  
Cocinas, baños y tenderos según los casos en gres de 1ª calidad.

**PARAMENTOS VERTICALES EN VIVIENDAS:**

Alicatado en baños y cocina. El resto con pintura plástica lisa en paredes. Temple blanco en techos.

**CERRAJERÍA:**

Toda la cerrajería será pintada con color de la carpintería de aluminio.  
La puerta del garaje será automática.

**FALSOS TECHOS:**

En las viviendas el falso techo será de Pladur en toda la vivienda.

**FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS:**

Instalación interior de agua fría y caliente con tubería de polibutileno ó similar y desagües en PVC, debidamente protegidos con llave de corte en cada local húmedo.  
Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco. Monomandos.

**CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA:**

Caldera estanca de gas natural con salida a fachada, radiadores en chapa de aluminio.

**GARAJE:**

Rampas de acceso con solado de hormigón impreso.  
La pintura de las paredes será plástica sobre el revestimiento base empleado.  
Puerta de acceso automática para entrada y salida de garaje con mando a distancia.

**ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:**

Según normativa y códigos vigentes, será empotrada con mecanismos de primera calidad, con tomas en el salón, dormitorio principal y cocina, tanto de teléfono como de TV.  
Toma de cocina será eléctrica.

**COCINAS:**

No lleva ningún amueblamiento de cocina.

Septiembre de 2009.

Departamento Técnico C-15, S.A.